

Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 70.
Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2026. február 23-i ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2026. február 23-án 14.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz. alatti
Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

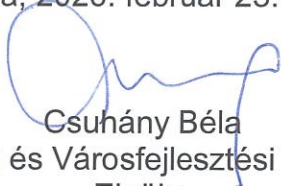
N a p i r e n d

1. Bélapátfalvai Gyermejjóléti és Szociális Társulás 2026. évi költségvetésének megtárgyalása
2. Bélapátfalva-Bükkeszentmárton-Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás és intézménye 2026. évi költségvetésének megtárgyalása
3. Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása
4. Bélapátfalva Város Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása
5. KulTurDia Kft. 2026. évi költségvetésének megtárgyalása
6. KulTurDia Kft. 2026. évi munkaterve
7. A Bélapátfalvai Turisztikai Egyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme
8. Bélkő Sportegyesület TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás
9. TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00006 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések Bélapátfalván” elnevezésű projekthez kapcsolódóan „Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása
10. Bélapátfalva, 709 hrsz-ú szántó haszonbérbeadása
11. Babatvölgyi Lovas Sportegyesülettel kötött ingyenes használatba adási szerződés módosítása
12. Magyar Falu Program – „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (Tűzoltósági épület külső felújítása)
13. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya
5/2026. (II.23.)	Bélapátfalvai Gyermejjóléti és Szociális Társulás 2026. évi költségvetésének megtárgyalása
6/2026. (II.23.)	Bélapátfalva-Bükkeszentmárton-Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás és intézménye 2026. évi költségvetésének megtárgyalása
7/2025. (II.23.)	Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása
8/2025. (II.23.)	Bélapátfalva Város Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása
9/2026. (II.23.)	KulTurDia Kft. 2026. évi költségvetésének megtárgyalása
10/2026. (II.23.)	KulTurDia Kft. 2026. évi munkaterve
11/2026. (II.23.)	A Bélapátfalvai Turisztikai Egyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme
12/2026. (II.23.)	Bélkő Sportegyesület TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás
13/2026. (II.23.)	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00006 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések Bélapátfalván” elnevezésű projekthez kapcsolódóan „Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása

14/2026. (II.23.)	Bélapátfalva, 709 hrsz-ú szántó haszonbérbeadása
15/2026. (II.23.)	Babatvölgyi Lovas Sportegyesülettel kötött ingyenes használatba adási szerződés módosítása
16/2026. (II.23.)	Magyar Falu Program – „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (Tűzoltósági épület külső felújítása)

Bélapátfalva, 2026. február 23.



Csuhány Béla

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke




Molnár Lászlóné

* Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2026. február 23-án 14.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz. alatti
Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Csuhány Béla bizottság elnöke
Vadál Tamás bizottsági tag
Molnár Lászlóné bizottsági tag
Vizy Pál bizottsági tag

Nem jelent meg: Belányi Zsolt bizottsági tag

Meghívottak: Kovácsné Barna Henrietta intézményvezető

Hivatalból jelen van: Ferencz Péter polgármester
Kary József alpolgármester
Árvai Zsuzsanna pénzügyi előadó
Dudásné dr. Géczi Erika jegyző
Rusznayné Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 5, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Bélapátfalvai Gyermejköltségi és Szociális Társulás 2026. évi költségvetésének megtárgyalása
2. Bélapátfalva-Bükkeszentmárton-Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás és intézménye 2026. évi költségvetésének megtárgyalása
3. Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása
4. Bélapátfalva Város Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása
5. KulTurDia Kft. 2026. évi költségvetésének megtárgyalása
6. KulTurDia Kft. 2026. évi munkaterve
7. A Bélapátfalvai Turisztikai Egyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme
8. Békő Sportegyesület TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás
9. TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00006 azonosítójú „Helyi humán fejlesztések Bélapátfalván” elnevezésű projekthez kapcsolódóan „Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása

10. Bélapátfalva, 709 hrsz-ú szántó haszonbérbeadása
11. Babatvölgyi Lovas Sportegyesülettel kötött ingyenes használatba adási szerződés módosítása
12. Magyar Falu Program – „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (Tűzoltósági épület külső felújítása)
13. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 4 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás 2026. évi költségvetésének megtárgyalása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a társulásban részt vevő önkormányzatoknak nem kell hozzájárni a társulás költségvetéséhez. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Nem kívánja kiegészíteni.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás 2026. évi költségvetéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

5/2026. (II.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulásnak a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás és Intézménye 2026. évi költségvetését.

II. Napirend

Bélapátfalva-Bükkszentmárton-Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás és intézménye 2026. évi költségvetésének megtárgyalása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy az intézményi költségvetést 16 M Ft-tal kell kiegészíteni.

Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

A költségvetési egyensúly megvalósult, minden intézmény működőképes.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi, hogy az óvodában és a bölcsődében a tavaly év elején felmerült problémák már megoldódtak? Nem látja a költségvetésben.

Ferencz Péter polgármester:

Kb. 50-60%-a tavaly már megoldódott, idén pedig a mosdók felújítása (víz- és szennyvízrendszer), valamint a hibás tetőszerkezet kerül felújításra.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a Bélapátfalva-Bükkszentmárton-Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás és intézménye 2026. évi költségvetéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

6/2026. (II.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Bélapátfalva-Bükkszentmárton-Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának a Bélapátfalva-Bükkszentmárton-Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás és intézménye 2026. évi költségvetését.

III. Napirend

Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Nem kívánja kiegészíteni.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait, van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

7/2026. (II.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését, mely beépül az Önkormányzat költségvetési rendeletébe.

IV. Napirend

Bélapátfalva Város Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy 1,2 milliárd Ft-os költségvetésből, 420 millió Ft a beruházás, mely összegnek a nagyobb részét a megnyert pályázatok teszik ki. Önerőből az önkormányzat, kb. 40 M Ft-ot tud fordítani fejlesztésre.

A beruházások között nem szerepel a tó környéki utak felújítása, ivóvíz hálózat kivitele a tóhoz, mert ezek összege még nem érkezett meg az önkormányzat bankszámlájára.

Vízy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A tóhoz kivezető út közvilágításának kiépítését nem látja a költségvetésben.

Ferencz Péter polgármester:

Pályázati forrásból tudná csak az önkormányzat megvalósítani, önerőből sajnos nem.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A már megnyert közvilágítás korszerűsítése pályázatba nem férne bele?

Ferencz Péter polgármester:

Az a pályázat az elavult lámpatestek cseréjére vonatkozik, de még így se fog sor kerülni az összes lámpatest ledesítésére.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Javasolja a testület gördülő fejlesztési tervének aktualizálását.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Szerinte priorizálni is kellene, sok dolgot előre kellene venni benne. Például a Május 1. úti járda felújítása, mert annak állapota a lakosságot veszélyezteti.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi, hogy a beruházásoknál milyen tervek kerülnek 5,5 M Ft-ba.

Ferencz Péter polgármester:

3 tervet tartalmaz: településfejlesztési koncepció terv, településrendezési termódosítás, valamint a tűzoltó laktanya felújításához szükséges tervet.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Úgy tudja, hogy a rendezési terv módosítása önköltséges a lakosság számára.

Ferencz Péter polgármester:

Igen, de ebben az összegben az önkormányzat által kért módosítások szerepelnek. A malomnál szeretné az önkormányzat a telket megosztani úgy, hogy a Sajó-Bódva aszfaltozott területét külön lehessen kezelni.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Nem olyan rég fogadta el az önkormányzat az új rendezési tervet, ami kb. 4 M Ft volt, ez pedig 2,5 M Ft. Nem sok ez egy kicsit?

Ferencz Péter polgármester:

A kapott árajánlat ennyiről szól.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Ipari Park felé a menetirány szerinti jobb oldalon, a IV. Béla út végétől a patakig fog megújulni a csapadékvíz elvezetés.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Egy műszaki tartalomra lehet csak pályázni.

Ferencz Péter polgármester:

Igen, ezért született az a döntés, hogy a csapadékvíz elvezetése kerüljön megvalósításra.

Vizy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi, hogy a panziója előtt is fel lesz-e törve akkor az aszfalt?

Ferencz Péter polgármester:

Nem ismeri a pontos műszaki tartalmat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi, hogy a játszóterek kialakítása, a két lakótelepet érinti?

Ferencz Péter polgármester:

Igen, a két lakótelepre kerülnek ki új játék elemek.

Elmondja, hogy az önkormányzat karbantartási kerete 10 M Ft, ami a sürgős esetre van tartalékolva.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi, hogy mit takar az energetikai felújítás a művelődési ház, lakóingatlan tekintetében.

Ferencz Péter polgármester:

A művelődési háznál a kimaradt nyílászárók cseréje fog megvalósulni, valamint az 1 szobás önkormányzati lakás nyílászárói lesznek kicserélve.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak Bélapátfalva Város Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

8/2026. (II.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bélapátfalva Város Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletet.

IV. Napirend

KulTurDia Kft. 2026. évi költségvetésének megtárgyalása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a KulTurDia Kft.-nek 2025. évben 29.674 M Ft lett átadva, a terv 32 M Ft volt, 2026. évben 34.350 M Ft van tervezve, 2 M Ft-tal lett emelve a tavalyi évhez képest a tervezet. Elfogadásra javasolja a 2026. évi költségvetés tervezetét.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi, hogy az idei költségvetésben a számok mennyire megalapozottak?

Ferencz Péter polgármester:

A tavalyi költségvetés lett alapul véve. Tavaly több program lett megvalósítva pályázati forrásból, mint ami be lett tervezve.

Vizy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A bevételek tekintetében 1,5 M Ft-tal kevesebb van betervezve a 2026-ra. Miért van ez?

Ferencz Péter polgármester:

2026-ra nem lett betervezve a szilveszteri bál, mert a 2025-ös évben is veszteséges volt a megrendezése. Idén még nincs legfoglalt esküvői helyszín időpont, így az sem lett betervezve.

Vizy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Szerinte nem kell visszalépni a bevételek összegének tervezésekor, inkább több szerepeljen a költségvetésben.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri, hogy szavazzanak a KulTurDia Kft. 2026. évi költségvetéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

9/2026. (II.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bélapátfalvai Kulturális, Turisztikai és Média Nonprofit Kft 2026. évi költségvetését.

VI. Napirend

KulTurDia Kft. 2026. évi munkaterve

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Kovácsné Barna Henrietta ügyvezetőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Kovácsné Barna Henrietta KulTurDia Kft. ügyvezetője:

Nem kívánja kiegészíteni a munkatervet. Ha bármilyen kérdés merülne fel, akkor azt szívesen megválaszolja.

Kary József alpolgármester:

Támogatja a munkaterv elfogadását.

Vizy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi, hogy a március 7-ra tervezett program, az a március 15-i program helyett van?

Kovácsné Barna Henrietta KulTurDia Kft. ügyvezetője:

Nem, az pályázati forrásból megvalósuló plusz műsor.

Vizy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Javasolja, hogy a nemzeti ünnepi megemlékezésekre az ünnep napján kerüljön sor.

Ferencz Péter polgármester

Le kell egyeztetni az iskolával, mert nekik gondot okoz, ha hétvégén van az ünnepi műsor.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a KulTurDia Kft. 2026. évi munkatervéről, azzal a módosítással, hogy a nemzeti ünnepi megemlékezések visszakerüljenek a hivatalos napjukra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

10/2026. (II.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bélapátfalvai Kulturális, Turisztikai és Média Nonprofit Kft. 2026. évi munkatervét és 2026.

évi szolgáltatási tervét, azzal a módosítással, hogy a nemzeti ünnepek az ünnepek napján legyenek megtartva.

VII. Napirend

A BÉlapátfalvai Turisztikai Egyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

Ferencz Péter polgármester:

A BÉlapátfalvai Turisztikai Egyesület pályázatot tervez benyújtani a Gyári-tó vízfelületén megvalósítandó napozó és mobil fürdőstég kialakításához és elhelyezéséhez. Ehhez szükséges az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A horgászok szerződésével ez nem összeférhetetlen?

Ferencz Péter polgármester:

Nem.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Korábban már küldött ötleteket arra, hogy hogyan lehetne a tó környékét fejleszteni.

Ferencz Péter polgármester:

A tó parkoló adásvételi szerződése nemrég lett aláírva, a rétre nincs bérleti szerződése az önkormányzatnak.

A tónál több nagyobb fejlesztés fog megvalósulni, úgy mint utak fejlesztése, az ívóvíz gerinc kivezetése.

Vizy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A kivágott fákat nem lehetne fa térelemekkel pótolni? Esetleg játszótér kialakítására is lehetne pályázni.

Ferencz Péter polgármester:

Nincs lehetőség játszótér kialakítására, mert a terület az Egererdő Zrt. tulajdona. Azért is lesz a Turisztikai Egyesület pályázata a tó vízfelszínére beadva, mert az az önkormányzat tulajdona.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A szalonna sütők környékével is foglalkozni kell, mert nagyon tönkre vannak menve.

Ferencz Péter polgármester:

Ha a tó parkoló kialakításra kerül, akkor nem lehet csak engedéllyel felmenni gépjárművel.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri, szavazzanak a BÉlapátfalvai Turisztikai Egyesület tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

11/2026. (II.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bélapátfalvai Turisztikai Egyesület kérelmét.

Bélapátfalva Város Önkormányzata a Bélapátfalvai Turisztikai Egyesület részére (székhely: 3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 47., adószám: 18585021-1-10) Falusi Civil Alap (2026) pályázat keretében megvalósítandó napozó és mobil fürdőstég kialakításához és elhelyezéséhez a

Bélapátfalva, hrsz: 0147/1 alatti kivett természetes tó (Gyári-tó) művelési ágú ingatlanra vonatkozóan

tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltétellel adja meg.

A pályázat nyertessége esetén a felépítmény kizárólag a 0139. hrsz-ú Tópart utcával párhuzamos partszakaszon helyezhető el.

VIII. Napirend

Bélkő Sportegyesület TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Bélkő Sportegyesület TAO program keretében az önkormányzat tulajdonában álló öltözőn, az épület hőszigetelését, színezését, nyílászárók parkányozását szeretné megvalósítani a pályázati forrásból.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagját van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, hogy szavazzanak a Bélkő Sportegyesület TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

12/2026. (II.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájáruljon ahhoz, hogy a Bélkő Sportegyesület (3346 Bélapátfalva, Sport u. 3.) a 2026/27-es látvány-csapatsport támogatásának adókedvezménye program (TAO) keretében nyertes pályázat esetén az Önkormányzat tulajdonában álló 3346 Bélapátfalva, Sport u. 3. szám, hrsz. 966/2. alatti ingatlanon az alábbi projektet megvalósítsa:

„Öltöző épület hőszigetelése, színezése, nyílászárók parkányozása”

A végrehajtott fejlesztés alapján létrejött vagyonnövekmény a tulajdonos önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül és arra a Békó Sportegyesület semmilyen jogcímen nem tarthat tulajdonosi igényt.

IX. Napirend

TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00006 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések Béalapátfalván” elnevezésű projekthez kapcsolódóan „Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy 3 ajánlat érkezett, melyek közül a legkedvezőbbet Tóth Róbert adta, 1 M Ft összegben.

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00006 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések Béalapátfalván” elnevezésű projekthez kapcsolódóan „Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása” tárgyában az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Béalapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

13/2026. (II.23.) sz. Bizottsági határozat

Béalapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00006 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések Béalapátfalván” elnevezésű projekt keretében „Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása” tárgyában indított beszerzési eljárást:

1. Az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Az eljárás nyertesének Tóth Róbert e.v.-t (székhely: 3399 Andornaktálya, Dózsa György út. 35.), bruttó 1.000.000 Ft os összeggel, mint a legalacsonyabb ajánlati árat megadó ajánlattevőt nyilvánítja.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert, hogy Tóth Róbert e.v.-al (székhely: 3399 Andornaktálya, Dózsa György utca 35.) a szerződést aláírja.

X. Napirend

Béalapátfalva, 709 hrsz-ú szántó haszonbérbeadása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy Berecz István kérelmet nyújtott be, hogy 5 évre haszonbérbe szeretné venni a Bélapátfalva, 709 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalva, 709 hrsz-ú szántó haszonbérbe adásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

14/2026. (II.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező, Bélapátfalva 709 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1,0468 ha területű ingatlanát 2026. április hó 1. napjától, a kérelemben megjelölt 5 éves időtartamra haszonbérbe adja Berecz István 3346 Bélapátfalva, Wessely Károly út 1. szám alatti lakosnak.

A haszonbér összegét 70.000.- Ft/ha összegben határozza meg.

A képviselő- testület hatalmazza fel a polgármestert, a haszonbérleti szerződést aláírására.

XI. Napirend

Babátvölgyi Lovas Sportegyesülettel kötött ingyenes használatba adási szerződés módosítása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Babátvölgy Lovas Sportegyesülettel 2026. január 1. napjától 5 éves időtartamra kötött ingyenes használatba adási megállapodás időtartalmát módosítani szükséges, mivel a projekt két év megvalósítási idővel és 5 éve fenntartási kötelezettséggel rendelkezik.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagját van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, hogy szavazzanak a Babátvölgyi Lovas Sportegyesülettel kötött ingyenes használatba adási szerződés módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

15/2026. (II.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Berecz István, a Babatvölgyi Lovas Sportegyesület képviselőjének kérelmét, és a 2026. február 13-án kelt ingyenes használatba adási megállapodás 2. pontjának módosításához hozzájárul, és 2032. december 31. napjáig biztosítja az ingyenes használatot a megállapodásban szereplő földterületeken.

Kérje fel a polgármestert az 1. számú szerződés módosítás aláírására.

XII. Napirend

Magyar Falu Program – „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (Tűzoltósági épület külső felújítása)

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” tárgyában pályázatot nyújtott be a tűzoltósági épület külső felújítására, 60 M Ft összegben.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagját van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, hogy szavazzanak a Magyar Falu Program – „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (Tűzoltósági épület külső felújítása) tárgyában az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

16/2026. (II.23.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések 2026” elnevezésű, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című alprogramra a Bélapátfalva, IV. Béla út 3. (1001/23 hrsz.) alatti ingatlanon található Tűzoltósági épület külső felújítására pályázatot nyújtson be.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a pályázati dokumentumok elkészíttetésére és a pályázat benyújtására.

XIII. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Javasolja, hogy a Bélkő legyen megvilágítva nagyobb ünnepekkor, úgy mint régen volt. A Turisztikai Egyesület már folytat tárgyalásokat a Bükki Nemzeti Parkkal, hogy engedélyezzék a megvilágítást.

Ferencz Péter polgármester:

Meg kell nézni, hogy mi a költsége, addig nem tud nyilatkozni a megvilágításról.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Megkereste a CicaVárLak Alapítvány, akik kóbor macskákat mentenek és macska kolóniákat számolnak fel, hogy támogatást kérjen az önkormányzattól a munkájukhoz. Cserébe a Bélapáton található kóbor macskákat befogják és örökbe adják.

Ferencz Péter polgármester:

Után kell nézni az alapítványnak, hogy pontosan milyen feltételekkel dolgozik.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A pékség és a fodrászat közötti téren nincs világítás, sötét van.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Csuhány Béla
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke


BÉKÉSCSABA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA


Molnár Lászlóné
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja